

TABLE DES MATIERES

| | |
|--|-------|
| Remerciements..... | p. 3 |
| Avant-propos..... | p. 5 |
| Sommaire..... | p. 7 |
| Introduction générale..... | p. 9 |
| PREMIERE PARTIE : TRANSITION ECONOMIQUE ET TRANSITION URBAINE, L'OUTIL CARTOGRAPHIQUE, REVELATEUR DES MUTATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET SPATIALES. | p. 21 |
| Chapitre I : Ouverture économique et histoire urbaine : rythmes des recompositions socio-économiques et mutations spatiales..... | p. 25 |
| A- La politique du <i>Đổi mới</i> : les principes et les effets d'une transition économique sur les activités et le paysage urbain..... | p. 26 |
| 1- Les étapes de la transition économique : quinze ans de réformes..... | p. 26 |
| a) 1965-1985 : la crise du système collectiviste et l'amorce de la transition en milieu rural..... | p. 26 |
| b) 1986-1994 : le temps des réformes vers la libéralisation de l'économie..... | p. 26 |
| c) 1995-2000 : un bilan contrasté face à l'intégration régionale et la crise financière asiatique..... | p. 28 |
| 2-Le renouveau multiforme de Hà Nội : l'ampleur et la rapidité des manifestations de la transition économique..... | p. 30 |
| a) La relance d'une économie en crise, le déclin de l'agriculture et le développement du secteur informel..... | p. 33 |
| b) De l'isolement à l'ouverture vers l'étranger : l'afflux des investissements étrangers et les débuts de l'internationalisation..... | p. 38 |
| c) Une société recomposée : amélioration du niveau de vie et inégalités croissantes..... | p. 39 |
| B- Histoire urbaine : Le rôle évolutif de la ville au sein de la société vietnamienne. | p. 41 |
| 1- Poids de la structure administrative dans l'articulation urbain/rural..... | p. 41 |
| a) Maillage administratif et organisation territoriale du Việt Nam : quel rôle pour la ville ?..... | p. 42 |
| b) La double réalité urbaine : entre définitions et urbanisation avérée..... | p. 47 |
| c) Une vision administrative de la ville dominante, aujourd'hui perturbée..... | p. 52 |
| 2- Le fait urbain et le processus d'urbanisation au Việt Nam entre 1954 et 2000. | p. 54 |
| a) 1954-1975 : opposition idéologique entre la ville et la campagne ou pragmatisme urbain ?..... | p. 56 |
| b) 1975-1985 : Désurbanisation au Sud et croissance limitée au Nord..... | p. 59 |
| c) Les années 1990 : des pratiques et perceptions évolutives de la ville considérée comme « le nouveau moteur du développement économique »..... | p. 60 |
| C- Les spécificités de Hà Nội à la fin des années 1980 : une extension urbaine historiquement bloquée..... | p. 63 |
| 1- Rôle politique et organisation territoriale. | p. 63 |
| a) Au cœur du delta du Fleuve Rouge : la polarisation de Hà Nội..... | p. 63 |
| b) Le centre politique national incontestable..... | p. 66 |
| c) L'ambiguïté de la structure administrative et institutionnelle..... | p. 68 |
| 2- La bi-polarisation de Hà Nội et de Hồ Chí Minh : une originalité dans l'espace sud-est asiatique..... | p. 72 |
| a) Organisation spatiale de Hà Nội et Hồ Chí Minh : métropolisation, bi-polarisation et spécificités..... | p. 72 |
| b) La réapparition des processus de valorisation foncière et immobilière : les effets spatiaux de la réforme foncière et des pratiques privées..... | p. 73 |

| | |
|---|--------|
| Chapitre II : Le champ périurbain comme grille d'analyse des mutations socio-économiques de Hà Nội..... | p. 79 |
| A- Espaces ruraux, urbains, périurbains à Hà Nội : les recherches actuelles, une question de positionnement ?..... | p. 80 |
| 1- Monde rural : poids social, héritages et interrelations. | p. 82 |
| a) <i>Le « làng » vietnamien et les sciences sociales.....</i> | p. 83 |
| b) <i>Le village : ses fondements et ses mutations.....</i> | p. 86 |
| 2- Les villages périurbains d'hier... constitutifs de la ville d'aujourd'hui..... | p. 86 |
| a) <i>L'évolution des limites administratives de Hà Nội et la constitution de l'urbain.....</i> | p. 87 |
| b) <i>Les statuts administratifs et fonciers et le processus d'urbanisation.....</i> | p. 89 |
| 3- Les villages périurbains d'aujourd'hui... constitutifs de la ville de demain ou les nouvelles modalités du processus de péri-urbanisation..... | p. 89 |
| a) <i>Délimitation du périurbain hanoïen entre 1954 et 1990.....</i> | p. 91 |
| b) <i>Le périurbain actuel et futur.....</i> | p. 95 |
| B- Le périurbain dans les pays d'Europe de l'Est et d'Asie orientale : à la recherche de modèles ?..... | p. 95 |
| 1- Les mutations urbaines des pays post-communistes : une question de rattrapage urbain..... | p. 96 |
| a) <i>Croissance urbaine et organisation spatiale des villes européennes à l'époque communiste : sous-urbanisation et concentration urbaine.....</i> | p. 100 |
| b) <i>Privatisation, changement de fonctions et valorisation des espaces périurbains.....</i> | p. 103 |
| c) <i>Accroissement des disparités socio-spatiales et ségrégation résidentielle.....</i> | p. 104 |
| 2- La transition urbaine en Asie : la péri-urbanisation ou l'émergence de nouvelles formes urbaines en réponse aux fortes densités rurales ?..... | p. 106 |
| a) <i>Singapour-Bangkok : le « binôme ambigu ».....</i> | p. 108 |
| b) <i>La péri-urbanisation comme alternative aux fortes densités rurales.....</i> | p. 109 |
| c) <i>Changement d'échelles, processus de métropolisation et avenir des espaces périurbains.....</i> | p. 112 |
| 3- La Chine : le modèle du paradoxe en sursis ?..... | p. 113 |
| a) <i>Frein politique au développement des relations villes-campagnes : une urbanisation modérée et maîtrisée jusqu'à la fin des années 1970.....</i> | p. 114 |
| b) <i>« Quitter la terre sans quitter la campagne », la politique d'industrialisation des campagnes des années 1980.....</i> | p. 115 |
| c) <i>Les nouvelles relations villes-campagnes ou les voies détournées de l'urbanisation : phase de transition /rattrapage.....</i> | p. 118 |
| C- Essai de définition du processus de péri-urbanisation et de délimitation des espaces périurbains : une analyse des nouveaux rapports ville-campagne..... | p. 119 |
| 1-Comment définir la croissance spatiale discontinue à l'interface urbain/rural ? Contenus du concept de péri-urbanisation..... | p. 119 |
| a) <i>1967-1980 : La naissance du périurbain, son identification, ses dénominations et la remise en question de la dichotomie ville-campagne.....</i> | p. 122 |
| b) <i>1980-1990 : La péri-urbanisation : phase de transition ou émergence de nouvelles formes d'organisation spatiale ?.....</i> | p. 125 |
| c) <i>1990-2000 : Du périurbain à la métropolisation : une nouvelle articulation des relations villes-campagnes moins liée au positionnement qu'à l'emboîtement des échelles.....</i> | p. 128 |
| 2-Comment mesurer le périurbain ? Définitions statistiques, critères et zonation..... | p. 133 |
| a) <i>Critères communs de péri-urbanisation.....</i> | p. 133 |
| b) <i>Définitions statistiques, nomenclatures territoriales et zonation des espaces périurbains.....</i> | p. 133 |

| | |
|---|--------|
| | p. 139 |
| Chapitre III : L'espace comme support d'analyse des dynamiques périurbaines : discussion autour de l'intérêt de la cartographie..... | |
| | p. 141 |
| A-Le rôle des Systèmes d'Information Géographique et de la cartographie dans l'analyse spatiale et la gestion du territoire : les exemples de S.I.G. urbains et périurbains..... | p. 142 |
| | p. 143 |
| 1- De la cartographie aux SIG, quels outils pour quels besoins ?..... | p. 144 |
| a) <i>Mise au point terminologique.....</i> | |
| b) <i>Questionnements et démarche méthodologique.....</i> | p. 147 |
| 2- Les SIG urbains en France et la recherche d'outils opérationnels : de l'analyse des besoins à l'utilisation des bases de données..... | p. 147 |
| a) <i>L'évolution des technologies et des applications liées à l'information géographique : de l'outil à la thématique.....</i> | p. 149 |
| b) <i>Les collectivités locales françaises à la recherche de solutions pour gérer leur territoire face à des questions de plus en plus complexes.....</i> | p. 152 |
| 3- Les exemples dans les pays en développement : viabilité des outils SIG dans des contextes politiques, institutionnels et financiers fragiles. | p. 152 |
| a) <i>Les contraintes des SIG à travers différents exemples dans les pays du Sud.....</i> | p. 153 |
| b) <i>Les expériences vietnamiennes : redites, sous-exploitation et blocages institutionnels.....</i> | |
| | p. 157 |
| B- Conception et réalisation de l'atlas sur le périurbain de Hà Nội : les étapes de mise en place de l'atlas : support d'analyse..... | p.157 |
| 1- Structuration de l'atlas et cheminement méthodologique..... | p. 158 |
| a) <i>Le cadrage institutionnel, les objectifs et les choix méthodologiques initiaux : une année de décryptage et de reconnaissance.....</i> | p. 162 |
| b) <i>Hypothèses de recherche, élaboration, structuration de la base de données et affirmation de nos problématiques.....</i> | p. 165 |
| 2- Les sources : les fonds cartographiques, les données statistiques, rapports et entretiens : disponibilité et fiabilité..... | p. 165 |
| a) <i>Disponibilité des fonds cartographiques.....</i> | p. 167 |
| b) <i>Collecte et standardisation des données statistiques.....</i> | |
| c) <i>Fiabilité et définitions des données.</i> | p. 173 |
| 3- Les enquêtes de terrain : une articulation indispensable entre données quantitatives et qualitatives..... | p. 173 |
| a) <i>Les enquêtes villageoises : la validation du continuum rural-urbain.....</i> | p. 177 |
| b) <i>Les enquêtes transversales et les entretiens thématiques.....</i> | |
| | p. 180 |
| C- Apports et limites de la cartographie : problèmes de traitement et pertinence des résultats..... | p. 180 |
| | p. 180 |
| 1- Localiser, mesurer, comparer, définir des indicateurs et des typologies..... | p. 184 |
| a) <i>Visualiser et mesurer les changements d'occupation des sols.....</i> | |
| b) <i>Les analyses thématiques et les croisements de données.....</i> | p. 185 |
| 2- L'emboîtement des échelles et l'importance du maillage communal et villageois pour appréhender les liens ville-campagne..... | p. 185 |
| a) <i>Le niveau régional et provincial : les principales tendances de la péri-urbanisation.....</i> | p. 187 |
| b) <i>L'unité communale, le référentiel d'analyse et le parcellaire villageois en tant qu'observatoire nuancé des mutations socio-spatiales.....</i> | p. 189 |
| 3- Cohérence des niveaux d'analyse et mise en évidence des dysfonctionnements..... | |
| a) <i>La nature des données : le reflet du maintien de l'appareil d'Etat.....</i> | p. 190 |
| b) <i>Comment expliquer les stratégies des acteurs et les enjeux du processus de péri-urbanisation à partir de cartes ?.....</i> | |

| | |
|---|--------|
| | p. 195 |
| DEUXIEME PARTIE : ANALYSE DES DYNAMIQUES PERIURBAINES : PERTINENCE DE L'OUTIL CARTOGRAPHIQUE | |
| | p. 199 |
| Chapitre IV : La cartographie : une clé de lecture pertinente des mutations spatiales de Hà Nội..... | p. 200 |
| | p. 201 |
| A- Dynamiques périurbaines en trois temps : densification, extension, métropolisation. | p. 201 |
| 1- Hà Nội, de la cité impériale à la ville coloniale. | |
| a) <i>Epoque pré-coloniale : une ville duale et compacte cernée par les eaux.....</i> | p. 203 |
| b) <i>1875-1945 : l'âge d'or de l'urbanisme colonial et la mise en place du périurbain.....</i> | p. 206 |
| 2- Période collectiviste : confinement spatial des années 1960 à la fin des années 1980. | p. 207 |
| a) <i>1954-1974 : La ville socialiste, extension et planification centralisée.....</i> | p. 210 |
| b) <i>1974-1989 : densification à l'intérieur des limites administratives.....</i> | p. 210 |
| 3- Les années 1990 : l'essoufflement de la densification et l'amorce des extensions spatiales..... | p. 213 |
| a) <i>Les années 1990 : renforcement des extensions et évolutions administratives.....</i> | p. 218 |
| b) <i>Extensions et métropolisation : le schéma d'aménagement de Hà Nội de 1998 à 2010.....</i> | p. 218 |
| B- Un réseau hydrographique structurant et contraignant..... | p. 219 |
| 1- Quelles sont les conditions et les contraintes qui guident la répartition spatiale du peuplement ? | p. 219 |
| a) <i>Un milieu deltaïque où le microrelief et la gestion de l'hydraulique sont les principes incontournables de l'occupation des sols.....</i> | p. 223 |
| b) <i>Topographie et peuplement.....</i> | p. 228 |
| 2- L'eau, élément omniprésent maîtrisé et valorisé, est-elle une contrainte pour le développement économique et spatial de Hà Nội ? | p. 222 |
| a) <i>Comblement des lacs et pompages : problèmes de drainage et d'affaissement.</i> | |
| b) <i>La prise en compte des inondations dans l'aménagement urbain.....</i> | p. 239 |
| C- Le rôle des infrastructures dans le processus de métropolisation : vecteurs d'urbanisation et de concentration des capitaux étrangers. | p. 240 |
| 1- Le rôle des Aides Publiques au Développement (APD) et des Investissements Directs Etrangers (IDE) dans la structuration de l'espace provincial..... | p. 241 |
| a) <i>Les financements multilatéraux et bilatéraux : une ressource convoitée.....</i> | p. 249 |
| b) <i>La politique d'industrialisation et l'implantation des IDE.....</i> | p. 251 |
| 2- Les axes routiers : vecteur d'urbanisation et d'industrialisation..... | p. 251 |
| a) <i>La rénovation et la création des infrastructures était une condition sine qua non de l'implantation de la zone industrielle de Sài Đông B.....</i> | p. 253 |
| b) <i>Rénovation ou création d'infrastructures : développement des échanges, élargissement du rayonnement urbain mais rupture commerciale locale.....</i> | p. 253 |
| c) <i>La marginalisation du village de Cao Phong.....</i> | p. 259 |
| Chapitre V- La carte, une réponse utile mais imparfaite pour appréhender les évolutions démographiques et socio-économiques de Hà Nội. | p. 263 |
| A- La fin de la transition démographique ou l'alignement des comportements ruraux sur ceux du centre urbain : La carte au service d'une politique ?..... | p. 263 |
| 1- Historique d'une politique démographique bien menée : le modèle hanoïen..... | p. 265 |
| a) <i>Une croissance soutenue à l'époque coloniale.....</i> | p. 266 |
| b) <i>De 1954 à 1975 : doublement de la population et flux migratoires.....</i> | p. 267 |
| c) <i>1975-1990 : l'affirmation de l'Etat.....</i> | |

| | |
|---|--------|
| d) A partir de 1990 : entre propagande et réalités..... | p. 273 |
| 2- Réduction de la natalité dans les communes périurbaines : les effets spatiaux de la politique du planning familial..... | p. 275 |
| a) Redéploiement de la population urbaine sur les marges et reports de densités..... | p. 276 |
| b) L'achèvement de la transition démographique..... | |
| c) La cartographie à l'échelle communale : la carte au service de l'Etat..... | p. 281 |
| B- Migrations : opacité des chiffres, révélateurs du décalage entre les politiques et les pratiques..... | p. 282 |
| 1-1954-1986 : contrôle des migrations et faible croissance urbaine..... | p. 283 |
| a) Les années 1960 et les premiers programmes de NZE..... | p. 286 |
| b) 1975-1986 : Départs... et retours..... | |
| c) Décennie 90 : accélération de la croissance urbaine liée à la poussée migratoire..... | p. 288 |
| 2- Des chiffres qui masquent le poids des migrations dans le processus d'urbanisation : une cartographie peu opérationnelle. | p. 290 |
| a) Migrations enregistrées)..... | p. 294 |
| b) Les migrations inter-provinciales temporaires et définitives..... | |
| c) Les migrations intra-provinciales : de l'urbain vers l'urbain puis vers le périurbain..... | p. 299 |
| C-Diversification socioprofessionnelle et différenciation socio-spatiale : les apports de l'échelle villageoise. | p. 299 |
| 1-Le développement du secteur privé et l'émergence de nouveaux acteurs..... | p. 303 |
| a) La restructuration de l'emploi : du public au privé..... | p. 306 |
| b) Répartition par secteur d'activités..... | p. 306 |
| 2- La recomposition socio-économique des villages périurbains..... | p. 309 |
| a) Thiết úng : La réapparition d'une catégorie sociale aisée liée à la spécialisation artisanale.... | p. 310 |
| b) Des mutations socio-économiques qui s'accélérent au village de Yên Mỹ..... | |
| c) Thôn Dià : le fragile équilibre de la diversification vers la petite industrie et le petit commerce... .. | p. 315 |
| Chapitre VI : Mutations foncières et redéfinition du rôle de l'Etat dans la gestion du développement urbain..... | p. 317 |
| Le rôle du foncier dans le processus de péri-urbanisation : des textes aux cartes, des politiques aux pratiques..... | p. 318 |
| 1- La sécurisation foncière : le temps de l'informel ?..... | p. 321 |
| a) La combinaison ancestrale terres collectives / terres privées..... | p. 323 |
| b) 1981-1993 : Les premières réformes foncières..... | p. 328 |
| c) La loi foncière de 1993 : la réaffirmation de la propriété privée..... | p. 329 |
| 2- L'intégration des marchés fonciers et immobiliers formels et informels. | p. 335 |
| a) Les fluctuations des marchés immobiliers et fonciers. | p. 338 |
| b) La généralisation des indemnisations : les limites de la dualité du système..... | p. 339 |
| 3- La planification urbaine et les schémas directeurs : un outil de régulation ?..... | p. 341 |
| a) La réorganisation des organes de gestion territoriale et la poursuite des réformes..... | |
| b) Le schéma directeur : son rôle, ses effets..... | p. 345 |
| B - L'habitat : témoin des recompositions socio-économiques, spatiales et politiques au sein de l'espace urbain..... | p. 346 |
| 1- Consensus politique et social en réponse à la crise du logement..... | p. 347 |
| a) La pénurie et la dégradation du parc immobilier..... | p. 349 |
| b) Le boom de la construction privée : une réponse spontanée et informelle à la crise..... | |
| 2- Les mutations morphologiques, fonctionnelles et socio-économiques du centre urbain | p. 349 |
| a) Le renforcement du cœur économique et financier de Hà Nội au détriment de la fonction résidentielle. | p. 354 |
| b) Les KTT, nouvelles zones de paupérisation ?..... | p. 354 |
| c) Les îlots de pauvreté..... | p. 355 |

| | |
|--|---------------|
| 3- La nouvelle politique du logement et la procédure de régularisation..... | p.357 |
| a) <i>La nouvelle génération des zones d'habitat collectif en périphérie.....</i> | |
| b) <i>Les bocages : la défiance d'une population insoumise.....</i> | |
| | p. 362 |
| C- Les transformations socio-économiques et foncières du périurbain : reflet de la politique d'aménagement urbain et des conflits d'intérêts..... | p. 362 |
| 1- Typologie des formes d'habitat et transformations du paysage socio-économique..... | p. 362 |
| a) <i>L'habitat précaire : une forme relique de la maison traditionnelle du début du siècle et le témoin d'une nouvelle précarité sociale.....</i> | p. 363 |
| b) <i>La maison « cáp bón », stade intermédiaire entre le milieu rural et le milieu urbain.....</i> | p. 364 |
| c) <i>La « maison-tube » des années 1990, symbole d'urbanité.....</i> | p. 364 |
| d) <i>La villa individuelle cossue, symbole d'intégration urbaine de la classe la plus aisée.....</i> | p. 365 |
| e) <i>Le jardin : rentabiliser l'espace autour de la maison.....</i> | p. 366 |
| 2- Densification et nouvelle organisation socio-spatiale des villages périurbains..... | |
| a) <i>Un village aux caractères encore nettement traditionnels : le hameau de Cao Phong, district de Sóc Sơn.....</i> | p. 367 |
| b) <i>Thiét Úng : différenciation socio-spatiale en milieu rural et restructuration de l'habitat lié au développement de l'artisanat.....</i> | p. 367 |
| c) <i>Village de Yên Mỹ : le rôle des migrations pendulaires et des mutations des activités dans la densification de l'habitat.....</i> | p. 368 |
| d) <i>Thạch Bàn, une commune industrielle en forte restructuration.....</i> | p. 369 |
| e) <i>Le village Đông Xuân aux marges urbaines.....</i> | p. 370 |
| 3- Les enjeux fonciers et les pratiques spéculatives..... | p. 371 |
| a) <i>Le passage des terres rurales en terres urbaines.....</i> | p. 372 |
| b) <i>Les stratégies foncières liées au développement d'une « agriculture conservatoire ».....</i> | p. 373 |
| c) <i>La conversion des terres spéciales et terres à usage non défini en terres urbaines.....</i> | |
| | p. 379 |
| TROISIEME PARTIE : TYPOLOGIE DES ESPACES PERIURBAIN ET ENJEUX DE LA METROPOLISATION..... | p. 383 |
| Chapitre VII : Typologie des espaces périurbains et inégalités socio-spatiales..... | p. 384 |
| A- Les espaces en voie d'urbanisation rapide : le foncier productif et l'accumulation non-agricole | p. 384 |
| 1- Les communes situées le long des axes routiers et/ou à proximité des zones industrielles. Effets structurants des infrastructures et équipements..... | p. 384 |
| a) <i>Les pôles secondaires de Gia Lâm : les nouvelles banlieues résidentielles.....</i> | p. 386 |
| b) <i>Les continuités urbaines et première génération de nouvelles zones urbaines.....</i> | p. 388 |
| 2- Les franges urbaines en cours d'intégration à l'influence urbaine (croissance démographique et densités et mixité socio-économique forte, activités professionnelles de type urbain)..... | p. 388 |
| a) <i>Les zones de développement urbain planifiées contrastées.....</i> | p. 391 |
| c) <i>Les zones résidentielles spontanées et zones gelées.....</i> | p. 393 |
| 3- Les espaces mixtes à forte diversification économique, haute spécialisation artisanale ou industrielle..... | p. 394 |
| a) <i>Les communes mixtes : le gel des terres agricoles.....</i> | |
| b) <i>Les îlots hautement spécialisés relativement éloignés.....</i> | |
| | p. 398 |
| B- Les espaces partiellement intégrés à la sphère urbaine : les stratégies de diversification vers la spécialisation dans un cadre social organisé en réseau..... | p. 398 |
| 1- Les communes à activités artisanales dominantes valorisées par les réseaux de relations | p. 399 |
| | p. 400 |

| | |
|--|---------------|
| sociales anciennes en équilibre..... | p. 401 |
| a) <i>Les villages pluri-actifs de la première couronne de Hà Nội</i> | p. 402 |
| b) <i>Les villages spécialisés isolés des circuits de commercialisation « modernes »</i> | p. 402 |
| 2- Les espaces intégrés/ axes, diversification économique..... | p. 403 |
| a) <i>Les villages digues</i> | |
| b) <i>Les nœuds de communication</i> | p. 403 |
| 3- Les stratégies de diversification ou spécialisation de communes agricoles..... | p. 407 |
| a) <i>La mise en valeur agricole et les stratégies de spécialisation agricole : l'agriculture à haute valeur ajoutée</i> | p. 410 |
| b) <i>Une diversification rentable vers la spécialisation : les alternatives du système V.A.C</i> | p. 410 |
| | p. 410 |
| C- Les espaces marginalisés à faible potentiel économique | p. 412 |
| 1- Les communes agricoles traditionnelles à faible spécialisation économique..... | |
| a) <i>Les communes rurales le long des digues secondaires</i> | p. 413 |
| b) <i>Les communes traditionnelles du nord de la province</i> | |
| 2- Espaces non intégrés loin des axes de circulation ou marginalisé par trop d'infrastructures..... | p. 415 |
| | p. 415 |
| 3- Les communes isolées, sous équipées en voie d'exclusion (zones de collines et lits majeur)..... | p. 417 |
| a) <i>Les bourrelets alluviaux</i> | |
| b) <i>Les collines marginalisées</i> | p. 423 |
| Chapitre VIII : Les nouveaux enjeux de la transition urbaine de Hà Nội : à la recherche d'une cohésion socio-économique et territoriale | p. 425 |
| | p. 425 |
| A- Les nouvelles mobilités socio-spatiales fragilisent-elles la cohésion sociale ? | |
| 1- La nouvelle redistribution immobilière et foncière : renouvellement de la centralité et pratiques résidentielles émergentes ?..... | p. 426 |
| a) <i>Pauvreté urbaine et paupérisation périurbaine : le revers d'une politique de logement inadaptée au contexte vietnamien</i> | p. 426 |
| | p. 430 |
| b) <i>Les expropriations et la reconversion sociale : l'absence de politique et l'enclenchement du processus d'exclusion</i> | p. 433 |
| | p. 433 |
| 2- Les transports et les nouvelles mobilités : renforcement de la polarisation de Hà Nội et cohésion territoriale. : un modèle régional centre-périphéries..... | p. 437 |
| a) <i>Les mobilités intra-urbaines et les stratégies résidentielles</i> | |
| b) <i>Les mobilités inter-provinciales</i> | p. 442 |
| | p. 442 |
| B- Les espaces multifonctionnels : la concurrence spatiale, l'incompatibilité des affectations et les conflits d'usage : les enjeux environnementaux | p. 443 |
| | p. 445 |
| 1- Entre conservation et intensification : quel avenir pour l'agriculture périurbaine ?..... | p. 448 |
| a) <i>La conservation des terres agricoles et les impacts des changements d'utilisation des sols</i> | |
| b) <i>Les enjeux de l'intensification agricole et le développement d'une agriculture « propre »</i> | p. 449 |
| c) <i>Les modalités de l'approvisionnement urbain et le développement des filières</i> | |
| 2- Activités urbaines, industrielles et agricoles : mixité des usages et des sources de pollutions..... | p. 449 |
| | p. 452 |
| a) <i>Zones industrielles anciennes intégrées au tissu urbain et à proximité des zones de production agricole</i> | |
| b) <i>Equipements et nuisances : différenciation croissante et rôle de la société civile</i> | |
| | p. 457 |
| C- Pour un nouvel aménagement du territoire : équilibre de l'armature urbaine via le développement des pôles secondaires et des villes nouvelles à l'échelle du delta du Fleuve Rouge | p. 458 |
| | p. 459 |
| 1- La transition urbaine du Vietnam : une triple réalité spatiale..... | p. 461 |
| a) <i>Redéfinition de l'urbain et stratégie de développement à l'échelle nationale</i> | |
| b) <i>Le développement industriel et artisanal : la viabilité du pilier de l'urbanisation des</i> | p. 462 |

| | |
|---|--------|
| <i>campagnes ?</i> | |
| 2- Le développement des pôles secondaires et la création de villes satellites : l'exemple de Hoà Lạc-Xuân Mai..... | p. 463 |
| | p. 473 |
| <i>Conclusion générale</i> | p. 495 |
| | p. 517 |
| Bibliographie..... | p. 521 |
| Annexes..... | p. 527 |
| Lexique..... | |
| Table des documents (graphiques, figures, encadrés, tableaux planches photographiques, annexes) | |
| Table des matières..... | |